4.1 PRINCIPAL USE TABLE

4.1.1 TABLE STRUCTURE

A. Table 4.1.7, Principal Use Table, lists principal use types and indicates for each zoning district whether the principal use type is permitted by-right, as a conditional use, or prohibited. It also includes a reference to any specific standards that may apply to a particular use type.

B. Use types are organized by one four different use classifications (residential, institutional, commercial, or industrial), and all the rows within a particular use classification have the same color.

C. Within each use classification, use types are further organized by use category. See Section 4.2, Use Classifications, Categories, and Types, for more details on the use category organizing system.

4.1.2 USES PERMITTED BY-RIGHT

A "P" in a cell of the principal use table indicates that the specific use type is permitted by-right in the corresponding zoning district, subject to compliance with any additional standards referenced in the principal use table.

4.1.3 USES REQUIRING SPECIAL USE REVIEW

An "S" in a cell of the principal use table indicates that the specific use type is permitted in the corresponding zoning district only upon approval of a special use permit in accordance with Section 2.4.16, Special Use Permit, and any additional standards referenced in the summary table of principal uses.

4.1.4 PROHIBITED USES

A. A "-" in a cell of the principal use table indicates that the specific use type is prohibited in the corresponding zoning district.

B. The following principal uses are prohibited throughout the Town's zoning jurisdiction in all zoning districts:

1. Acetylene gas manufacture;
2. Acid manufacture;
3. Ammonia, bleaching powder or chlorine manufacture;
4. Asphalt manufacture or refining;
5. Brick, tile, or terra cotta manufacture;
6. Cellophane manufacture;
7. Cement, lime, or plaster manufacture;
8. Creosote manufacture or treatment plants;
9. Distillation of bones, coal, petroleum, refuse, grain, tar and wood;
10. Drive-in theaters;
11. Explosives, ammunition, fireworks or gunpowder manufacture;
12. Fat rendering, or production of fats and oils from animal or vegetable products by boiling or distillation;
13. Fertilizer or any other product involving the use of dusty or granular products, unless the manufacturing process and the transfer of ingredients is carried on indoors or is so screened that the emanation of dust beyond the property line is prohibited;
14. Garbage, offal, or animal reduction and processing;
15. Glue and size manufacture;
16. Hazardous materials handling;
17. Helicopter landing pads, or helicopter landings, except as part of an emergency;
18. Junkyards;
19. Leather and leather products manufacturing involving tanning;

20. Linseed oil, shellac, turpentine manufacture or refining;
21. Nitrogenous tankage, fish meal or manufacture of any fertilizer materials carrying an objectionable odor;
22. Off-premise signage, including outdoor advertising or billboards;
23. Oilcloth or linoleum manufacture;
24. Ore reduction;
25. Pulp mills;
26. Shooting range (indoor or outdoor);
27. Single-room occupancy dwelling units; or
28. Slaughterhouse.

4.1.5 ADDITIONAL STANDARDS

When a specific use type is permitted in a zoning district, there may be additional standards that are applicable. Such additional standards are referenced in the principal use table column titled "Additional Standards." These standards shall apply to a specific use type regardless of the zoning district, unless otherwise specified.

4.1.6 UNLISTED USES

A. For land uses not listed in Table 4.1.7, Principal Use Table, not listed as a part of a use category or use type, and not listed as a prohibited use in Section 4.1.4, Prohibited Uses, the Zoning Administrator shall determine which use category or use type to which the land use belongs in accordance with Section <>, Interpretation.

B. Nothing shall limit the Zoning Administrator from requiring approval of text amendment to this Ordinance, in accordance with Section 2.4.18, Text Amendment, prior to accepting an application for a use determined as an unlisted use through the Interpretation procedure in Section 2.4.10, Interpretation.

4.1.7 PRINCIPAL USE TABLE

The summary table of principal uses sets out the range of principal uses in Franklinton, the procedures where they are allowed, and the type of review approval necessary to establish the use.

TABLE 4.1.7: PRINCIPAL USE TABLE

P = Permitted S = Permitted with Special Use A = Allowed in a PD District · = Prohibited

Use Category	Use Type	CR	R-1A	RSL	RSM	RSM-A	RSH	RMH	RMF	RDT	MUD	NC	C-2D	GC	C-3H	IL	PD	LSB	CRI	Additional Standards
AGRICULTURE USE CLASSIFICATION																				
Agriculture/ Horticulture	Agriculture/ Horticulture	·	P	P	P	P	P	·	·	·	P	·	·	S	P	·	·	·	·	·
Animal Husbandry	Animal Husbandry	·	S	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	·	·	·
Agricultural Support, Major	Farm Machinery Sales, Rental, or Service	·	·	·	·	·	·	·	·	·	P	·	S	P	P	S	·	·	·	·
	Feed and Grain Sales and Storage	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	P	S	S	A	·	·	·
Agricultural Support, Minor	Equestrian Facility	·	S	S	S	S	S	·	·	·	·	·	·	·	·	·	A	·	·	·
	Feed and Grain Sales and Storage	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	S	S	S	A	·	·	·
	Nursery, Production	·	S	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	S	S	·	A	·	·	·
	Roadside Market	·	S	S	S	S	S	·	·	·	S	S	S	P	S	·	A	·	·	·
RESIDENTIAL USE CLASSIFICATION																				
Household Living	Doublewide Manufactured Home	·	·	·	·	·	·	P	·	·	·	·	·	·	·	·	A	·	·	4.3.1A
	Singlewide Manufactured Home	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·
	Manufactured Home Park	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	4.3.1B
	Multi-family Dwelling	·	·	·	·	·	·	·	S	·	S	·	·	·	·	·	A	·	·	4.3.1C
	Single-family Detached Dwelling	·	P	P	P	P	P	P	P	P	P	·	·	·	·	·	A	·	·	4.3.1E
	Three- or Four-family Dwelling	·	·	·	·	·	·	·	S	·	S	·	·	·	·	·	A	·	·	4.3.1C
	Townhouse	·	·	·	·	·	·	·	S	·	S	·	·	·	·	·	A	·	·	4.3.1G
	Two-family Dwelling	·	·	·	·	P	·	·	P	·	P	·	·	·	·	·	A	·	·	·
	Upper Floor Residential	·	·	·	·	·	·	·	·	·	P	·	P	·	P	S	A	·	·	4.3.1D
	Downtown Mix-Use Commercial & residential	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	·	·	·	(Am. Ord. passed 07 19-22) This is

TABLE 4.1.7: PRINCIPAL USE TABLE

P = Permitted S = Permitted with Special Use A = Allowed in a PD District · = Prohibited

Use Category	Use Type	CR	R-1A	RSL	RSM	RSM-A	RSH	RMH	RMF	RDT	MUD	NC	C-2D	GC	C-3H	I	PD	LSB	CRI	Additional Standards
																				consisting of ground level commercial facing Main Street and/or Mason Stree and ground level residential not frontin any portion of Main Street or Mason Street
Group Living	Boarding House	·	·	·	·	·	·	·	P	·	·	·	·	·	·	·	A	·	·	·
	Family Care Home	·	P	P	P	P	P	P	P	P	P	·	·	·	·	·	A	·	·	·
	Institutional Use Classification																			
Civic	Community Center	·	S	S	S	S	S	S	S	S	S	P	·	P	·	·	A	·	·	4.3.2C
	Cultural Facility, Major	·	P	S	S	S	S	·	P	S	P		P	P	P	·	A	·	·	·
	Cultural Facility, Minor	·	P	P	P	P	P	P	P	P	P	S	P	P	·	·	A	·	·	·
	Governmental Facility	·	S	S	S	S	S	S	S	S	P	P	P	P	P	·	A	·	·	·
	Public Safety	·	·	·	·	·	·	·	·	·	P	P	P	P	P	S	A	·	·	·
	School, Major	·	S	S	S	S	S	·	S	·	S	S	·	P	·	·	A	·	·	·
	School, Minor	·	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	·	P	·	·	A	·	·	·
	Recreational, Wellness, Cultural, Activity Center	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	(Am. Ord. passed 12 20-22)
Day Care	Day Care Center	·	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	·	S	·	·	A	·	·	·
Health Care	Hospital	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	S	S	·	A	·	·	·
	Medical Office	·	S	S	S	S	S	·	S	·	P	P	S	P	P	S	A	·	·	·
Institutions	Club or Lodge	·	·	S	S	S	S	·	S	S	S	·	S	S	S	·	A	·	·	4.3.2B
	Life Care Institution	·	S	S	S	S	S	·	S	·	S	·	·	S	S	S	A	·	·	·
	Religious Facility	·	P	P	P	P	P	P	P	P	P	·	·	·	·	·	A	·	·	4.3.2D
Parks & Open Areas	Golf Course	·	S	S	S	S	S	·	·	·	·	·	·	S	·	·	A	·	·	·
	Parks, Playgrounds, & Recreation Areas	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	S	P	P	·	·	A	·	·	·

TABLE 4.1.7: PRINCIPAL USE TABLE

P = Permitted S = Permitted with Special Use A = Allowed in a PD District · = Prohibited

Use Category	Use Type	CR	R-1A	RSL	RSM	RSM-A	RSH	RMH	RMF	RDT	MUD	NC	C-2D	GC	C-3H	I-	PD	LSB	CRI	Additional Standards
Transportation	Transportation Terminal	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	S	S	A	·	·	·
Utilities	Solar Array	·	S	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	A	·	·	4.3.2E
	Telecommunications Facility, Major	·	S	·	·	S	·	·	·	·	·	·	·	·	S	S	·	·	·	4.3.2F
	Telecommunications Facility, Minor and Stealth	·	P	P	P	S	P	P	P	P	P	·	P	S	P	P	A	·	·	4.3.2F
	Utilities, Major	·	S	·	·	S	·	·	·	·	·	·	S	S	S	S	A	·	·	4.3.2G
	Utilities, Minor	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	·	P	S	P	P	A	·	·	4.3.2G
	COMMERCIAL USE CLASSIFICATION																			
Adult Establishment	All	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	·	4.3.3A
Animal Care	Animal Care	·	·	·	·	S	·	·	·	·	S	·	S	S	S	·	A	·	·	·
Eating Establishments	Restaurant, Major	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	S	P	P	P	·	A	·	·	·
	Restaurant, Minor	·	·	·	·	·	·	·	·	·	P	S	P	P	P	S	A	·	·	·
Offices	Office	·	·	·	·	·	·	·	·	·	P	P	P	P	P	·	A	·	·	·
Recreation & Entertainment	Internet Sweepstakes Cafe	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	·	4.3.3C
	Recreation and Entertainment, Major	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	S	P	S	·	A	·	·	4.3.3E
	Recreation and Entertainment, Minor	·	·	·	·	·	·	·	·	·	P	·	S	P	P	·	A	·	·	4.3.3E
Personal Services	Personal Service Establishment, Major	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	S	S	P	P	·	A	·	·	·
	Personal Service Establishment, Minor	·	·	·	·	·	·	·	·	·	P	P	P	P	P	·	A	·	·	·

TABLE 4.1.7: PRINCIPAL USE TABLE

P = Permitted S = Permitted with Special Use A = Allowed in a PD District · = Prohibited

Use Category	Use Type	CR	R-1A	RSL	RSM	RSM-A	RSH	RMH	RMF	RDT	MUD	NC	C-2D	GC	C-3H	IL	PD	LSB	CRI	Additional Standards
Retail Sales	ABC Store	·	·	·	·	·	·	·	·	·	P	·	·	P	P	·	A	.	·	·
	Retail Sales, Major	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	S	P	·	A	.	·	·
	Retail Sales, Minor	·	·	·	·	·	·	·	·	·	P	P	P	P	P	·	A	.	·	·
	Minor Woodworking with Woodworking Showrooms	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	·	·	·	(Am. Ord. passed12 20-22)
	Shopping Center	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	S	S	·	A	.	·	4.3.3F
Secondhand Sales	Pawn Shop	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	S	S	·	·	.	·	·
	Secondhand Sales, Major	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	S	P	S	·	A	.	·	·
	Secondhand Sales, Minor	·	·	·	·	·	·	·	·	·	P	·	P	P	P	·	A	.	·	·
Vehicle Sales & Service	Vehicle Sales & Service, Major	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	(Am. Ord. passed 4.21.26)
	Vehicle Sales & Service, Minor	·	·	·	·	·	·	·	·	·	P	·	P	·	P	·	A	.	·	·
Visitor Accommodations	Visitor Accommodations , Major	·	·	·	·	·	·	·	·	·	P	·	S	·	P	·	A	.	·	·
	Visitor Accommodations , Minor	·	·	S	S	S	S	·	S	S	P	·	·	·	·	·	A	.	·	4.3.3D
General	Tattoo, piercings, and body art/body modification establishments	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	·	(Am. Ord. passed 5-21-2024)
	Night clubs or dance halls	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	·	4.4.7 (Am. Ord. passed 5-21-2024)
	Pawn shops, thrift shops, secondhand sales of goods, auction halls	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	·	(Am. Ord. passed 5-21-2024)
	Heavy rig truck, motorize vehicle, boat, and RV parking and storage	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	4.4.8 (Am. Ord. passed 5-21-2024)(Am. Ord. passed 04.21.2026)

TABLE 4.1.7: PRINCIPAL USE TABLE

P = Permitted S = Permitted with Special Use A = Allowed in a PD District · = Prohibited

Use Category	Use Type	CR	R-1A	RSL	RSM	RSM-A	RSH	RMH	RMF	RDT	MUD	NC	C-2D	GC	C-3H	IL	PD	LSB	CRI	Additional Standards
General	Vape shops, smoke shops, dispensaries, hemp and CBD sales, and other related establishments	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	·	(Am. Ord. passed 5-21-2024)
	Sweepstakes, electronic gaming, bingo halls, and other related uses	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	·	4.4.9 (Am. Ord. passed 5-21-2024)
	Technology/Information Technology/Computer Company with on-site assembly and no manufacturing, fabrication, or outdoor material storage	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	P	P	P	·	·	·	·	(Am. Ord. passed 5-21-2024)
	INDUSTRIAL USE CLASSIFICATION																			
Industrial Services	General Industrial Service, Major	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	S	·	·	·	4.3.4A
	General Industrial Service, Minor	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	S	S	S	S	A	·	·	4.3.4A
Manufacturing	Manufacturing	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	4.3.4A
Resource Extraction	Mining and Extraction	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	4.3.4B
Warehousing & Storage	Warehousing & Commercial Storage	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	S	S	A	·	·	4.3.4A
Waste Related	Convenience Center	·	S	S	S	S	S	S	S	S	S	·	S	·	S	S	A	·	·	4.3.4A

TABLE 4.1.7: PRINCIPAL USE TABLE

P = Permitted S = Permitted with Special Use A = Allowed in a PD District · = Prohibited

USE CATEGORY	USE TYPE	CR	R-1A	RSL	RSM	RSM-A	RSH	RMH	RMF	RDT	MUD	NC	C-2D	GC	C-3H	IL	PD	LSB	CRI	ADDITIONAL STANDARDS
Wholesale	Wholesale Facility	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	S	S	A	·	·	4.3.4A
Life Sciences & Biotechnology	Research, offices, development, manufacturing, production, Storage, & Ancillary Activities	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	P	·	(Am. Ord. passed 10 18-22)