

TABLE 4.1.7: PRINCIPAL USE TABLE

P = Permitted S = Permitted with Special Use A = Allowed in a PD District · = Prohibited

USE CATEGORY	USE TYPE	CR	R-1A	RSL	RSM	RSM-A	RSH	RMH	RMF	RDT	MUD	NC	C-2D	GC	C-3H	IL	PD	LSB	CRI	ADDITIONAL STANDARDS
		AGRICULTURE USE CLASSIFICATION																		
Agriculture/ Horticulture	Agriculture/ Horticulture	·	P	P	P	P	P	·	·	·	P	·	·	S	P	·	·	·	·	·
Animal Husbandry	Animal Husbandry	·	S	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	·	·	·
Agricultural Support, Major	Farm Machinery Sales, Rental, or Service	·	·	·	·	·	·	·	·	·	P	·	S	P	P	S	·	·	·	·
	Feed and Grain Sales and Storage	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	P	S	S	A	·	·	·
Agricultural Support, Minor	Equestrian Facility	·	S	S	S	S	S	·	·	·	·	·	·	·	·	·	A	·	·	·
	Feed and Grain Sales and Storage	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	S	S	S	A	·	·	·
	Nursery, Production	·	S	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	S	S	·	A	·	·	·
	Roadside Market	·	S	S	S	S	S	·	·	·	S	S	S	P	S	·	A	·	·	·
		RESIDENTIAL USE CLASSIFICATION																		
Household Living	Doublewide Manufactured Home	·	·	·	·	·	·	P	·	·	·	·	·	·	·	·	A	·	·	<u>4.3.1A</u>
	Singlewide Manufactured Home	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·
	Manufactured Home Park	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	<u>4.3.1B</u>
	Multi-family Dwelling	·	·	·	·	·	·	·	S	·	S	·	·	·	·	·	A	·	·	<u>4.3.1C</u>
	Single-family Detached Dwelling	·	P	P	P	P	P	P	P	P	P	·	·	·	·	·	A	·	·	<u>4.3.1E</u>
	Three- or Four- family Dwelling	·	·	·	·	·	·	·	S	·	S	·	·	·	·	·	A	·	·	<u>4.3.1C</u>
	Townhouse	·	·	·	·	·	·	·	S	·	S	·	·	·	·	·	A	·	·	<u>4.3.1G</u>
	Two-family Dwelling	·	·	·	·	P	·	·	P	·	P	·	·	·	·	·	A	·	·	·
	Upper Floor Residential	·	·	·	·	·	·	·	·	·	P	·	P	·	P	S	A	·	·	<u>4.3.1D</u>
	Downtown Mix- Use Commercial & residential	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	·	·	·	(Am. Ord. passed 07 19-22) This is

Article 156.4 USES

Section 4.1 Principal Use Table

TABLE 4.1.7: PRINCIPAL USE TABLE

P = Permitted S = Permitted with Special Use A = Allowed in a PD District · = Prohibited

USE CATEGORY	USE TYPE	CR	R-1A	RSL	RSM	RSM-A	RSH	RMH	RMF	RDT	MUD	NC	C-2D	GC	C-3H	IL	PD	LSB	CRI	ADDITIONAL STANDARDS
																				consisting of ground level commercial facing Main Street and/or Mason Street and ground level residential not fronting any portion of Main Street or Mason Street
Group Living	Boarding House	·	·	·	·	·	·	·	P	·	·	·	·	·	·	·	A	·	·	·
	Family Care Home	·	P	P	P	P	P	P	P	P	P	·	·	·	·	·	A	·	·	·
		INSTITUTIONAL USE CLASSIFICATION																		
Civic	Community Center	·	S	S	S	S	S	S	S	S	S	P	·	P	·	·	A	·	·	<u>4.3.2C</u>
	Cultural Facility, Major	·	P	S	S	S	S	·	P	S	P		P	P	P	·	A	·	·	·
	Cultural Facility, Minor	·	P	P	P	P	P	P	P	P	P	S	P	P	·	·	A	·	·	·
	Governmental Facility	·	S	S	S	S	S	S	S	S	P	P	P	P	P	·	A	·	·	·
	Public Safety	·	·	·	·	·	·	·	·	·	P	P	P	P	P	S	A	·	·	·
	School, Major	·	S	S	S	S	S	·	S	·	S	S	·	P	·	·	A	·	·	·
	School, Minor	·	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	·	P	·	·	A	·	·	·
	Recreational, Wellness, Cultural, Activity Center	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	(Am. Ord. passed 12-20-22)
Day Care	Day Care Center	·	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	·	S	·	·	A	·	·	·
Health Care	Hospital	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	S	S	·	A	·	·	·
	Medical Office	·	S	S	S	S	S	·	S	·	P	P	S	P	P	S	A	·	·	·
Institutions	Club or Lodge	·	·	S	S	S	S	·	S	S	S	·	S	S	S	·	A	·	·	<u>4.3.2B</u>
	Life Care Institution	·	S	S	S	S	S	·	S	·	S	·	·	S	S	S	A	·	·	·
	Religious Facility	·	P	P	P	P	P	P	P	P	P	·	·	·	·	·	A	·	·	<u>4.3.2D</u>
Parks & Open Areas	Golf Course	·	S	S	S	S	S	·	·	·	·	·	·	S	·	·	A	·	·	·
	Parks, Playgrounds, & Recreation Areas	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	S	P	P	·	·	A	·	·	·

Article 156.4 USES

Section 4.1 Principal Use Table

TABLE 4.1.7: PRINCIPAL USE TABLE

P = Permitted S = Permitted with Special Use A = Allowed in a PD District · = Prohibited

USE CATEGORY	USE TYPE	CR	R-1A	RSL	RSM	RSM-A	RSH	RMH	RMF	RDT	MUD	NC	C-2D	GC	C-3H	IL	PD	LSB	CRI	ADDITIONAL STANDARDS
Transportation	Transportation Terminal	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	S	S	A	·	·	·
Utilities	Solar Array	·	S	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	A	·	·	<u>4.3.2E</u>
	Telecommunications Facility, Major	·	S	·	·	S	·	·	·	·	·	·	·	·	S	S	·	·	·	<u>4.3.2F</u>
	Telecommunications Facility, Minor and Stealth	·	P	P	P	S	P	P	P	P	P	·	P	S	P	P	A	·	·	<u>4.3.2F</u>
	Utilities, Major	·	S	·	·	S	·	·	·	·	·	·	S	S	S	S	A	·	·	<u>4.3.2G</u>
	Utilities, Minor	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	·	P	S	P	P	A	·	·	<u>4.3.2G</u>
COMMERCIAL USE CLASSIFICATION																				
Adult Establishment	All	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	·	<u>4.3.3A</u>
Animal Care	Animal Care	·	·	·	·	S	·	·	·	·	S	·	S	S	S	·	A	·	·	·
Eating Establishments	Restaurant, Major	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	S	P	P	P	·	A	·	·	·
	Restaurant, Minor	·	·	·	·	·	·	·	·	·	P	S	P	P	P	S	A	·	·	·
Offices	Office	·	·	·	·	·	·	·	·	·	P	P	P	P	P	·	A	·	·	·
Recreation & Entertainment	Internet Sweepstakes Cafe	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	·	<u>4.3.3C</u>
	Recreation and Entertainment, Major	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	S	P	S	·	A	·	·	<u>4.3.3E</u>
	Recreation and Entertainment, Minor	·	·	·	·	·	·	·	·	·	P	·	S	P	P	·	A	·	·	<u>4.3.3E</u>
Personal Services	Personal Service Establishment, Major	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	S	S	P	P	·	A	·	·	·
	Personal Service Establishment, Minor	·	·	·	·	·	·	·	·	·	P	P	P	P	P	·	A	·	·	·

Article 156.4 USES

Section 4.1 Principal Use Table

TABLE 4.1.7: PRINCIPAL USE TABLE

P = Permitted S = Permitted with Special Use A = Allowed in a PD District · = Prohibited

USE CATEGORY	USE TYPE	CR	R-1A	RSL	RSM	RSM-A	RSH	RMH	RMF	RDT	MUD	NC	C-2D	GC	C-3H	IL	PD	LSB	CRI	ADDITIONAL STANDARDS
Retail Sales	ABC Store	·	·	·	·	·	·	·	·	·	P	·	·	P	P	·	A	·	·	·
	Retail Sales, Major	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	S	P	·	A	·	·	·
	Retail Sales, Minor	·	·	·	·	·	·	·	·	·	P	P	P	P	P	·	A	·	·	·
	Minor Woodworking with Woodworking Showrooms	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	·	·	·	(Am. Ord. passed 12-20-22)
	Shopping Center	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	S	S	·	A	·	·	<u>4.3.3F</u>
Secondhand Sales	Pawn Shop	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	S	S	·	·	·	·	·
	Secondhand Sales, Major	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	S	P	S	·	A	·	·	·
	Secondhand Sales, Minor	·	·	·	·	·	·	·	·	·	P	·	P	P	P	·	A	·	·	·
Vehicle Sales & Service	Vehicle Sales & Service, Major	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	S	·	S	S	A	·	·	·
	Vehicle Sales & Service, Minor	·	·	·	·	·	·	·	·	·	P	·	P	·	P	·	A	·	·	·
Visitor Accommodations	Visitor Accommodations , Major	·	·	·	·	·	·	·	·	·	P	·	S	·	P	·	A	·	·	·
	Visitor Accommodations , Minor	·	·	S	S	S	S	·	S	S	P	·	·	·	·	·	A	·	·	<u>4.3.3D</u>
General	Tattoo, piercings, and body art/body modification establishments	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	·	(Am. Ord. passed 5-21-2024)
	Night clubs or dance halls	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	·	<u>4.4.7</u> (Am. Ord. passed 5-21-2024)
	Pawn shops, thrift shops, secondhand sales of goods, auction halls	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	·	(Am. Ord. passed 5-21-2024)
	Heavy rig truck, motorize vehicle, boat, and RV parking and storage	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	·	<u>4.4.8</u> (Am. Ord. passed 5-21-2024)

Article 156.4 USES

Section 4.1 Principal Use Table

TABLE 4.1.7: PRINCIPAL USE TABLE

P = Permitted S = Permitted with Special Use A = Allowed in a PD District · = Prohibited

USE CATEGORY	USE TYPE	CR	R-1A	RSL	RSM	RSM-A	RSH	RMH	RMF	RDT	MUD	NC	C-2D	GC	C-3H	IL	PD	LSB	CRI	ADDITIONAL STANDARDS
General	Vape shops, smoke shops, dispensaries, hemp and CBD sales, and other related establishments	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	·	(Am. Ord. passed 5-21-2024)
	Sweepstakes, electronic gaming, bingo halls, and other related uses	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	·	<u>4.4.9</u> (Am. Ord. passed 5-21-2024)
	Technology/Information Technology/Computer Company with on-site assembly and no manufacturing, fabrication, or outdoor material storage	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	P	P	P	·	·	·	·	(Am. Ord. passed 5-21-2024)
INDUSTRIAL USE CLASSIFICATION																				
Industrial Services	General Industrial Service, Major	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	S	·	·	·	<u>4.3.4A</u>
	General Industrial Service, Minor	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	S	S	S	S	A	·	·	<u>4.3.4A</u>
Manufacturing	Manufacturing	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	<u>4.3.4A</u>
Resource Extraction	Mining and Extraction	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	<u>4.3.4B</u>
Warehousing & Storage	Warehousing & Commercial Storage	·	·	·	·	·	·	·	·	·	S	·	·	·	S	S	A	·	·	<u>4.3.4A</u>
Waste Related	Convenience Center	·	S	S	S	S	S	S	S	S	S	·	S	·	S	S	A	·	·	<u>4.3.4A</u>

Article 156.4 USES

Section 4.1 Principal Use Table

TABLE 4.1.7: PRINCIPAL USE TABLE

P = Permitted S = Permitted with Special Use A = Allowed in a PD District · = Prohibited

USE CATEGORY	USE TYPE	CR	R-1A	RSL	RSM	RSM-A	RSH	RMH	RMF	RDT	MUD	NC	C-2D	GC	C-3H	IL	PD	LSB	CRI	ADDITIONAL STANDARDS
Wholesale	Wholesale Facility	.	.	.	.	.	.	.	.	.	S	.	.	.	S	S	A	.	.	<u>4.3.4A</u>
Life Sciences & Biotechnology	Research, offices, development, manufacturing, production, Storage, & Ancillary Activities	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	P	.	(Am. Ord. passed 10-18-22)